

INFORMACJA DOTYCZĄCA CYFROWEJ KSIĄŻKI OBIEKTU BUDOWLANEGO (C-KOB)

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego informuje, że z dniem 01 stycznia 2024 r., dla nowych obiektów – książki obiektu budowlanego zakładamy wyłącznie w formie cyfrowej.

Książki papierowe założone do 31 grudnia 2023 r. mogą być prowadzone w tej formie tylko do końca 2026 r. Natomiast od 1 stycznia 2027 r. wszystkie książki będą obowiązkowo prowadzone cyfrowo.

Książkę obiektu budowlanego zakłada właściciel lub zarządca nieruchomości 30 dni od otrzymania decyzji organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie. Książkę zakładamy także w sytuacji zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Po utworzeniu książki właściciel lub zarządca nieruchomości wyznacza w c-KOB osobę upoważnioną do jej prowadzenia. Dodaje też m. in. osoby przeprowadzające kontrole okresowe, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Podstawowe zalety c-KOB to:

- pełna kontrola nad aktualnością przeglądów,
- szybki i bezpośredni dostęp do dokumentów z dowolnego miejsca,
- automatyczne przekazywanie wymaganych dokumentów organom,
- niwelowanie ryzyka pracy w obiektach bez aktualnych przeglądów,
- niwelowanie kosztów związanych z karami za użytkowanie obiektów bez aktualnych przeglądów,

Do korzystania z aplikacji c-KOB wystarczy proste urządzenie i przeglądarka internetowa:

- wersja na komputer dostępna jest z portalu e-budownictwo.gunb.gov.pl
- aplikacja mobilna jest do pobrania ze sklepu Play i Apple Store

Aplikacja jest całkowicie bezpłatna.

Szkolenie odnośnie założenia, funkcjonowania oraz prowadzenia C-KOB dostępne jest na platformie szkoleniowej GUNB: <https://akademia.gunb.gov.pl>