**Inwentaryzacja parametrów technicznych budynku – wypełnij samodzielnie lub zamów przez CEEB**

**Inwentaryzacja budynku polega na zebraniu informacji dotyczących danego budynku potrzebnych z punktu widzenia utraty ciepła i emisji CO2. Inwentaryzacja składa się z danych dotyczących parametrów technicznych budynku i źródeł jego ogrzewania. Inwentaryzacja parametrów technicznych jest dobrowolna. Dzięki niej można zyskać uproszczoną analizę efektywności energetycznej, która pozwala ocenić stan budynku i może pomóc lepiej zarządzać kosztami ogrzewania.**

Każdy budynek traci ciepło. Właściciel nieruchomości dba o budżet i dąży do tego, aby utrata ciepła była jak najmniejsza. W szacowaniu wydatków przydatne są informacje, które czynniki i w jakim stopniu wpływają na koszty ogrzewania. Można tę wiedzę uzyskać dzięki inwentaryzacji budynku.

**Inwentaryzacja budynku – co to jest**

* Inwentaryzacja została wprowadzona w 2023 roku wraz z wdrożeniem przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego pełnej wersji Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków\*.
* Inwentaryzacja dotyczy budynków, które mają źródła ciepła oraz źródła spalania paliw o nominalnej mocy cieplnej mniejszej niż 1 MW. Są to np. budynki mieszkalne, lokalne kotłownie, czy budynki handlowo-usługowe (także te przyłączone do sieci ciepłowniczej),
* Inwentaryzacja budynku polega na zebraniu danych dotyczących:
	+ parametrów technicznych budynku;
	+ źródeł ogrzewania
* Inwentaryzacja parametrów technicznych budynku jest całkowicie dobrowolna, oznacza to, że decyzja o jej realizacji należy do właściciela bądź zarządcy.

**Kto przeprowadza inwentaryzację budynku i jak się odbywa**

Inwentaryzacja budynku polega na wypełnieniu **formularza inwentaryzacyjnego** w systemie CEEB.

Inwentaryzację można:

1. wykonać samodzielnie wypełniając formularz inwentaryzacyjny – poniżej instrukcja krok po kroku,
2. zamówić w swojej gminie poprzez Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków, w ramach funkcjonalności „Zamów inwentaryzację budynku”,
3. wykonać ją dodatkowo w trakcie przeglądu przewodów kominowych.

**Samodzielna inwentaryzacja – krok po kroku**

1. Wejdź na stronę ceeb.gov.pl i zaloguj się wykorzystując login.gov.pl
2. Przejdź do zakładki „Inwentaryzacja – Formularze”
3. Dodaj formularz swojej inwentaryzacji klikając na „+ Nowy”
4. Wypełnij zgodnie z posiadaną wiedzą, bądź skorzystaj z dokumentacji technicznej budynku
5. Po wypełnieniu formularza otrzymasz komunikat, że formularz został wprowadzony
6. Zaakceptuj formularz – zaznacz go, wybierz „Akcje” i kliknij „Akceptuj” – dokument zmieni status z „Wprowadzony” na „Zaakceptowany”

**Przykładowe dane do formularza inwentaryzacyjnego**

* Kształt budynku
* Rok budowy
* Wysokość ogrzewanych pomieszczeń
* Grubość ocieplenia podłogi, dachu, stropów, ścian zewnętrznych
* Informacja o rodzaju stolarki okiennej i drzwiowej
* Informacja o wentylacji
* Inne dane uszczegóławiające

**Uwaga!**

W przypadku braku informacji bądź wiedzy istnieje możliwość wstawienia w formularzu inwentaryzacyjnym formuły: **brak danych**. Wówczas uproszczona analiza efektywności energetycznej budynku uwzględni uśrednione dane.

**Uproszczona analiza efektywności energetycznej budynku**

Po przeprowadzonej inwentaryzacji budynku, Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków automatycznie generuje uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku. Analiza pozwala ocenić stan techniczny budynku pod względem utraty ciepła i emisji CO2.

Uproszczona analiza efektywności energetycznej budynku podaje:

* wymagany i uzyskany współczynnik przenikania ciepła
* wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, końcową i pierwotną
* zalecany wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię
* wielkość emisji CO2 budynku

Po przeprowadzonej inwentaryzacji właściciel nieruchomości może pobrać uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku. Jest ona dostępna na koncie użytkownika po zalogowaniu się do systemu CEEB.

**Korzyści z inwentaryzacji budynku**

W efekcie przeprowadzenia inwentaryzacji budynku można zyskać tzw. uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku.

Dla właściciela bądź zarządcy danego budynku oznacza to pozyskanie informacji o stanie technicznym budynku, które pomogą go lepiej ogrzać. To także informacja jak zmniejszyć koszty ogrzewania i przeprowadzić skuteczny remont termomodernizacyjny.

**Inwentaryzacja budynku – kogo dotyczy**

Inwentaryzację budynku może wykonać osoba, która:

* mieszka w domu jednorodzinnym i jest jego właścicielem
* mieszka w domu wielorodzinnym i jest właścicielem jego części, np. posiada część w tak zwanym bliźniaku, szeregowcu
* posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez zarządcę
* posiada mieszkanie w budynku wielorodzinnym, np. bloku lub kamienicy, zarządzanej przez wspólnotę mieszkaniową (nie ma zarządcy)
* jest zarządcą budynku

**Inwentaryzacja budynku a przegląd przewodów kominowych**

Inwentaryzacja budynku nie jest tym samym co przegląd przewodów kominowych.

Zgodnie z przepisami właściciele i zarządcy obiektów budowlanych mają obowiązek co najmniej raz w roku poddawać obiekt kontroli. Polega ona na sprawdzeniu stanu technicznego m.in. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) czy instalacji gazowych. Reguluje to art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane.

Inwentaryzację , w praktyce najczęściej wykonuje kominiarz, ponieważ może ona być realizowana podczas standardowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych. Jak i kiedy przeprowadzić inwentaryzację – ta decyzja również należy do właściciela lub zarządcy budynku.

**Uwaga!**

Z uwagi na możliwości systemu CEEB w jego obecnej wersji uproszczoną analizę efektywności energetycznej budynku można uzyskać, gdy wskazane zostaną następujące źródła ciepła:

* kocioł na paliwo stałe,
* kocił olejowy,
* ogrzewanie elektryczne,
* sieć ciepłownicza,
* pompę ciepła.

\*Główny Urząd Nadzoru Budowlanego zbudował system CEEB zgodnie z założeniami nakreślonymi przez ustawodawcę w ustawie o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków. Zgodnie z tymi przepisami prowadzenie rejestru powierzono Ministrowi Rozwoju i Technologii, który zlecił GUNB techniczne prace związane z zaprojektowaniem, zbudowaniem i uruchomieniem systemu. Przepisy zostały opublikowane 28 października 2020 r. i zostały uprzednio pozytywnie zaopiniowane przez stronę społeczną i samorządową to jest członków Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego (KWRiST).

Więcej o CEEB: ceen.gov.pl