



**KOMUNIKAT POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO POWIATU  
GRUDZIĄDZKIEGO DO WŁAŚCICIELI, ZARZĄDCÓW I UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW  
BUDOWLANYCH W ZWIĄZKU Z OKRESEM JESIENNO – ZIMOWYM**

*Szanowni Państwo,*

Przed nami rozpoczyna się kolejny sezon jesiennie – zimowy. Z roku na rok statystyki pokazują, że brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zatrucia tlenkiem węgla oraz wybuchów gazu i pożarów.

Wobec powyższych zagrożeń wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego przypominam, że to właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są zobowiązani do poddania użytkowanego obiektu budowlanego co najmniej raz w roku kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz instalacji gazowych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.

Proszę pamiętać, że w myśl przepisów, kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny zostać przeprowadzone przez osoby posiadające kwalifikacje mistrza kominiarskiego bądź osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. W sytuacji, gdy chodzi o kominy przemysłowe i kominy wolnostojące, a także kominy i przewody kominowe, gdzie ciąg jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrolę instalacji gazowych mogą przeprowadzać tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności, a także osoby posiadające kwalifikacje, które są wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, sieci oraz instalacji gazowych.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
POWIATU GRUZIADZKIEGO

Zgodnie z art. 70 ust 1 ustawy Prawo Budowlane, w przypadku stwierdzenia podczas kontroli uszkodzeń lub braków, właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywa obowiązek w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są zobowiązani w czasie kontroli lub bezpośrednio po niej usunąć stwierdzone uszkodzenia, uzupełnić braki, które mogą stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofą budowlaną, pożarem, wybuchem, porażeniem prądem elektrycznym lub zatruciem gazem.

Przypominam jednocześnie, że to na właścicielach i zarządcach obiektów ciąży obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2022 r., poz. 1620 ze zm.)

Z wyrazami szacunku

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
POWIATU GRUZIADZKIEGO

*mgr inż. Wiesław Jeschke*

#### POUCZENIE

*Kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawa Prawo Budowlane)*

*Kto nie spełnia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy Prawo Budowlane)*