

.....
(imię, nazwisko inwestora/inwestorów)

.....
(adres inwestora)

.....
(nr tel. kontaktowego¹)

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
POWIATU GRUDZIĄDZKIEGO
ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz**

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Zgodnie z art. 54 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.)
zgłaszam zakończenie budowy/robót budowlanych² (nazwa inwestycji wg pozwolenia na budowę lub zgłoszenia)

.....
na nieruchomości – działka nr

położonej w miejscowości

gmina obręb ew. nr.....

Roboty budowlane wykonane zostały na podstawie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia³: z dnia
..... nr znak sprawy: AB

wydanej/przyjętego⁴ przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego.

DANE TECHNICZNE OBIEKTU:

1. BUDYNKI

pow. zabudowy (m²)
całkowita pow. użytkowa budynku/ pow. użytkowa mieszkania (m²)⁵
...../
wysokość budynku (m)
kubatura (m³)
ilość mieszkań⁵
ilość izb (kuchnie + pokoje)
liczba kondygnacji nadziemnych
łazienki, WC

2. INNE OBIEKTY

długość (m)
średnica (mm)
napięcie (kV)
pojemność (m³)
szerokość (m)
wysokość (m)
kubatura (m³)

Do zawiadomienia załączam wymagane dokumenty:

1. dokumenty wg zestawienia na stronie nr 3

2. dokumenty zwracane inwestorowi po zakończeniu postępowania – wykaz na stronie nr 4

.....
(podpis inwestora/inwestorów)

¹ podanie numeru telefonu jest dobrowolne i służy wyłączenie do kontaktu z inwestorem ^{2, 3, 4} właściwe proszę podkreślić

⁵ w przypadku budynków mieszkalnych posiadających więcej niż jedno mieszkanie należy wyodrębnić powierzchnię użytkową oraz ilość izb dla każdego mieszkania; ⁵ przy obliczaniu powierzchni użytkowej mieszkania proszę nie wliczać powierzchni: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

POZOSTAŁE DANE DO CELÓW STATYSTYCZNYCH
dot. BUDYNKÓW

I. EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA BUDYNKÓW

1. Współczynnik EP w kWh/(m²*rok)
2. Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²*K)
 - 2.1 ścian zewnętrznych przy t_i ≥ 16°C
 - 2.2 dachu/stropodachu/stropu
pod nieogrzewanymi poddaszami
lub nad przejazdami przy t_i ≥ 16°C
 - 2.3 podłogi na gruncie w pomieszczeniu
ogrzewanym przy t_i ≥ 16°C
 - 2.4 okien (z wyjątkiem okien połaciowych),
drzwi balkonowych przy t_i ≥ 16°C
 - 2.5 drzwi w przegrodach zewnętrznych
lub w przegrodach między pomieszczeniami
ogrzewanymi i nieogrzewanymi

II. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH

Instalacje⁶:

1. wodociąg / wodociąg z sieci;
2. oczyszczalnia ścieków, kanalizacja / kanalizacja z odprowadzeniem do sieci;
3. gaz z sieci;
4. centralne ogrzewanie z sieci; kocioł/piec na paliwa: stałe, gazowe, ciekłe, energię elektryczną, biopaliwa, dwu- lub wielopaliwowy, inny rodzaj ogrzewania;
5. ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej

Budownictwo⁷: 1. nowe 2. rozbudowa / przebudowa / nadbudowa

Technologia wznoszenia⁸: tradycyjna udoskonalona / wielkopłytowa / wielkoblokowa / monolityczna / konstrukcji drewnianych / inna

Forma budownictwa⁹: indywidualne, spółdzielcze, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, komunalne, społeczne czynszowe, zakładowe

^{6, 7, 8, 9} *właściwe proszę podkreślić*

Do zawiadomienia załączam następujące dokumenty (art. 57 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego):

1. oświadczenie kierownika budowy:

- a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
- b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu

2. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy:

- a) **protokół odbioru przyłącza wodnego**.....
.....
- b) **protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej**.....
.....
- c) **protokół odbioru kanalizacji deszczowej**.....
.....
- d) **protokół odbioru przyłącza gazowego**.....
.....
- e) **protokół odbioru przyłącza energetycznego**.....
.....

oraz:

3. oświadczenie odpowiednio:

- a) **kierownika robót sanitarnych**
- b) **kierownika robót elektrycznych/telekomunikacyjnych**

o wykonaniu instalacji, sieci lub/i przyłącza zgodnie z przepisami, projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia

- 4. w razie zmian nieodstępujących** w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót – **kopie rysunków zamiennych** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, w razie potrzeby uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu, powinno być również podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

- 5. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.**

Ponadto załączam dokumenty zwracane inwestorowi po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy (art. 57 ust. 1 i 8 Prawa budowlanego):

1. **dziennik budowy** nr: z dnia wydany przez
2. **protokoły badań i sprawdzeń:**
 - a) **protokoły z kontroli przewodów i podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych** (dzień, numer, wykonawca)
 - b) **protokoły sprawdzenia instalacji elektrycznej¹⁰** (data, numer)
.....
.....
wykonał numer świadectwa kwalifikacyjnego:
 - c) **protokoły odbioru wewnętrznej instalacji c.o. i kotła, próby ciśnieniowej na ciepłą i zimną wodę¹⁰** (data, numer,)
.....
wykonał: upr. budowlane nr:
 - d) **protokoły odbioru wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej¹⁰** (data, numer)
.....
wykonał: upr. budowlane nr:
 - e) **protokoły odbioru wewnętrznej instalacji gazowej** (data, numer)
.....
wykonał: uprawnienia nr
 - f) **protokół odbioru instalacji gazowej (lub sieci) poza obrysem budynku** (data, numer)
.....
wykonał: uprawnienia nr:
 - g) **odpadów niebezpiecznych**
.....
wykonał: uprawnienia nr:
3. **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą** zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu w dniu pod numerem, sporządzoną przez nr uprawnień.....

¹⁰ przy wyszczególnianiu protokołów należy wskazać, czego dokładnie dotyczy poszczególne protokoły (można użyć skrótów)

.....dnia,.....
(miejscowość) (data)

1. Dokumentacja geodezyjna

zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Nazwa inwestycji: budowa

Numer i data pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia*):

.....

2.

Informacja

o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w geodezji i kartografii oraz posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe.

zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane

Informuję, że

- Posiadam uprawnienia zawodowe geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii

nr.....

w tym do wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

- Usytuowanie obiektu budowlanego

.....

nr pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia*)

Jest zgodne / niezgodne z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

- Odstąpienia od zatwierdzonego projektem zagospodarowania działki lub terenu

.....

.....

.....

(wymienić jakie)

.....
Data i Podpis geodety / pieczęć

*- niepotrzebne skreślić.

..... dnia.....

.....
(imię i nazwisko kierownika robót
sanitarnych)

.....
(adres)

.....
(nr tel. kontaktowego)

OŚWIADCZENIE kierownika robót sanitarnych

Ja niżej podpisany.....
posiadający uprawnienia budowlane nr.....z dnia.....
wydane przez.....
oświadczam, że pełniłem obowiązki kierownika robót sanitarnych obiektu

.....
na działce nr położonej w miejscowości.....,
którego inwestorem/inwestorami* jest/są*:

i oświadczam, że:

1) instalacja wodociągowa/ kanalizacyjna/ grzewcza/ gazowa/ wentylacji/ klimatyzacji/
sprężonego powietrza/ inna.....*

2) sieć wodociągowa/ kanalizacyjna/ ciepła/ gazowa/ inna.....*

3) przyłącze: wodociągowe/ kanalizacyjne/ciepne/ gazowe/ inne.....*

**wykonana (-e) została (-o) zgodnie z przepisami, projektem budowlanym, warunkami
pozwolenia na budowę/zgłoszenia* nr:**

z dnia....., znak: AB.....

wydanego/przyjętego* przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego.

.....
(podpis i pieczęć)

* Niepotrzebne skreślić

..... dnia.....

.....
(imię i nazwisko kierownika robót
elektrycznych/telekomunikacyjnych*)

.....
(adres)

.....
(nr tel. kontaktowego)

**OŚWIADCZENIE
kierownika robót
elektrycznych/telekomunikacyjnych***

Ja niżej podpisany.....
posiadający uprawnienia budowlane nr.....z dnia.....
wydane przez.....

**oświadczam, że pełniłem obowiązki kierownika robót elektrycznych/
telekomunikacyjnych* obiektu**

.....
na działce nr położonej w miejscowości.....,
którego inwestorem/inwestorami* jest/są*:

i oświadczam, że:

1) instalacja elektryczna/ odgromowa/ telekomunikacyjna/ inna.....*

2) sieć elektroenergetyczna: kablowa/ napowietrzna/ oświetlenia/ kablowa

telekomunikacyjna / inna

3) przyłącze: elektroenergetyczne/ telekomunikacyjne/ inne

**wykonana (-e) została (-o) zgodnie z przepisami, projektem budowlanym, warunkami
pozwolenia na budowę/zgłoszenia* nr z dnia**

znak: AB..... wydanego/przyjętego* przez Starostę Powiatu
Grudziądzkiego.

.....
(podpis i pieczęć)

*Niepotrzebne skreślić

..... dnia.....

OŚWIADCZENIE kierownika budowy

Ja niżej podpisana/y.....

Zamieszkała/y.....

numer uprawnień budowlanych.....

w specjalności.....

wydane przez.....

nr ewidencyjny przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

oświadczam, że

a) obiekt budowlany.....

.....

wybudowany na nieruchomości – działka nr położonej w miejscowości

....., gmina :....., zrealizowany

na podstawie **pozwolenia na budowę** ^{*} **/zgłoszenia** z dnia Nr znak:

AB/ŚB , wydanego/przyjętego przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego

dla inwestora/-ów

został wykonany zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami

.....

.....

b) teren budowy (ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu) został doprowadzony do należytego stanu i porządku.....

.....

c) użyte podczas budowy wyroby budowlane posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące, tym samym dopuszczone są do obrotu.....

.....

d) dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (dotyczy budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną).

W trakcie realizacji robót budowlanych wprowadzono następujące nieistotne odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego.....

.....

.....

.....
(podpis)

.....
(nr telefonu)

^{*} należy wskazać także decyzje zmieniające

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego jest Pan Dawid Banasiak, tel. 602241880
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania w sprawie zawiadomienia o rozpoczęciu oraz zakończeniu budowy / uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych.
6. Dane osobowe podlegają ujawnianiu następującym odbiorcom: podmioty świadczące usługi informatyczne wobec Administratora a także sądom, policji, prokuraturze oraz organom administracji publicznej.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67, ze zm.).
9. Ma Pani/Pan prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania kopii,
 - sprostowania swoich danych,
 - ograniczenia ich przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Nie będą podlegać profilowaniu.

.....
(data i podpis inwestora/-ów)