

Grudziądz, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko inwestora/inwestorów)

.....  
adres zamieszkania

.....  
nr telefonu

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
Powiatu Grudziądzkiego  
ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz**

## **WNIOSEK O UDZIELENIE POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE**

Zgodnie z art.54, 55, 56 i 57 Prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. /tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) wnoszę o wydanie pozwolenia na użytkowanie .....

.....  
(wymienić obiekt, którego pozwolenie ma dotyczyć)

.....  
na nieruchomości – dz. nr.....  
położonej w ....., gmina ....., obręb ew.  
....., nr..... Roboty zostały wykonane na podstawie  
decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia\* z dnia ..... nr .....

znak: ..... wydanej/przyjętego\* przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego.

Zgłoszenie rozpoczęcia budowy (robót budowlanych) do PINB nastąpiło w dniu.....

### **DANE TECHNICZNE OBIEKTU:**

#### **1. BUDYNKI**

pow. zabudowy (m<sup>2</sup>) .....  
pow. użytkowa (m<sup>2</sup>) .....  
wysokość budynku (m) .....  
kubatura (m<sup>3</sup>) .....  
ilość mieszkań .....  
ilość izb (kuchnie + pokoje) .....  
liczba kondygnacji nadziemnych .....  
łazienki, WC .....

#### **2. INNE OBIEKTY**

długość (m) .....  
średnica (mm) .....  
napięcie (kV) .....  
pojemność (m<sup>3</sup>) .....  
szerokość (m) .....  
wysokość (m) .....  
kubatura (m<sup>3</sup>) .....

### **Do wniosku załączam wymagane dokumenty:**

**1. dokumenty wg zestawienia na stronie nr 3**

**2. dokumenty zwracane inwestorowi po zakończeniu postępowania – wykaz na stronie nr 4**

.....  
(podpis inwestora/inwestorów)

*\*właściwe proszę podkreślić*

**POZOSTAŁE DANE DO CELÓW STATYSTYCZNYCH**  
**dot. BUDYNKÓW**

**I. EFEKTYWNOŚĆ ENERGETYCZNA BUDYNKÓW**

1. Współczynnik EP w kWh/(m<sup>2</sup>\*rok) .....
2. Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m<sup>2</sup>\*K)
  - 2.1 ścian zewnętrznych przy t<sub>i</sub> ≥ 16°C .....
  - 2.2 dachu/stropodachu/stropu  
pod nieogrzewanymi poddaszami  
lub nad przejazdami przy t<sub>i</sub> ≥ 16°C .....
  - 2.3 podłogi na gruncie w pomieszczeniu  
ogrzewanym przy t<sub>i</sub> ≥ 16°C .....
  - 2.4 okien (z wyjątkiem okien połaciowych),  
drzwi balkonowych przy t<sub>i</sub> ≥ 16°C .....
  - 2.5 drzwi w przegrodach zewnętrznych  
lub w przegrodach między pomieszczeniami  
ogrzewanymi i nieogrzewanymi .....

**II. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH**

Instalacje\*:

1. wodociąg / wodociąg z sieci;
2. oczyszczalnia ścieków, kanalizacja / kanalizacja z odprowadzeniem do sieci;
3. gaz z sieci;
4. centralne ogrzewanie z sieci; kocioł/piec na paliwa: stałe, gazowe, ciekłe, energię elektryczną, biopaliwa, dwu- lub wielopaliwowy, inny rodzaj ogrzewania;
5. ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej

Budownictwo\*: 1. nowe 2. rozbudowa / przebudowa / nadbudowa

Technologia wznoszenia\*: tradycyjna udoskonalona / wielkopłytkowa / wielkoblokowa / monolityczna / konstrukcji drewnianych / inna

Forma budownictwa\*: indywidualne, spółdzielcze, przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, komunalne, społeczne czynszowe, zakładowe

*\*właściwe proszę podkreślić*

**Do wniosku załączam następujące dokumenty (art. 57 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego):**

**1. oświadczenie kierownika budowy:**

- a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
- b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu

**2. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy:**

- a) **protokół odbioru przyłącza wodnego**.....  
.....
- b) **protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej**.....  
.....
- c) **protokół odbioru kanalizacji deszczowej**.....  
.....
- d) **protokół odbioru przyłącza gazowego**.....  
.....
- e) **protokół odbioru przyłącza energetycznego**.....  
.....

**3. Oświadczenie o braku sprzeciwu i uwag wobec zakończenia budowy obiektu i zamiaru przystąpienia do jego użytkowania ze strony organów:**

- **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**, ul. Kosynierów Gdyńskich 31, 86-300 Grudziądz, tel. 056-642-tel.056 45 178 10, fax: 056 45 178 11

- **Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej**, ul. Marszałka J.Piłsudskiego 25/27, 86-300 Grudziądz, tel. 0-56 450 66 33, fax.0-56 450 66 50

*(Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest zobowiązany zawiadomić ww. organy o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Niezajęcie stanowiska przez organy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag).*

**4. Oryginał dokumentu potwierdzającego dokonanie opłaty skarbowej za wydanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie – zwolnione z opłaty m.in. budownictwo mieszkaniowe.**

**oraz:**

**5. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót – kopie rysunków zamiennych** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, w razie potrzeby uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu, powinno być również podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

**6. Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.**

**7. Oświadczenie odpowiednio:**

- a) **kierownika robót sanitarnych**
- b) **kierownika robót elektrycznych/telekomunikacyjnych**

o wykonaniu instalacji, sieci lub/i przyłącza zgodnie z przepisami, projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

Ponadto załączam dokumenty zwracane inwestorowi po zakończeniu postępowania w sprawie pozwolenia na użytkowanie (art. 57 ust. 1 i 8 oraz art. 59a ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego):

1. **dziennik budowy nr:** ..... **z dnia** ..... **wydany przez**  
.....
2. **protokoły badań i sprawdzeń:**
  - a) **protokoły z kontroli przewodów i podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych** (dzień, numer, wykonawca) .....
  - b) **protokoły sprawdzenia instalacji elektrycznej** (data, numer)  
.....  
.....  
wykonał ..... numer świadectwa kwalifikacyjnego:  
.....
  - c) **protokoły odbioru wewnętrznej instalacji c.o. i kotła, próby ciśnieniowej na ciepłą i zimną wodę** (data, numer,) .....  
.....  
wykonał: ..... upr. budowlane nr: .....
  - d) **protokoły odbioru wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej** (data, numer)  
.....  
wykonał: ..... upr. budowlane nr: .....
  - e) **protokoły odbioru wewnętrznej instalacji gazowej** (data, numer) .....  
.....  
wykonał: ..... uprawnienia nr .....
  - f) **protokół odbioru instalacji gazowej (lub sieci) poza obrysem budynku** (data, numer)  
.....  
wykonał: ..... uprawnienia nr: .....
  - g) **odpadów niebezpiecznych** .....  
.....  
wykonał: ..... uprawnienia nr: .....
3. **inwentaryzację geodezyjną powykonawczą** zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Grudziądzu w dniu ..... pod numerem ....., sporządzoną przez ..... nr uprawnień.....
4. **wykaz wyrobów budowlanych** szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.

.....  
.....  
.....  
Grudziądz, dnia.....

(imię i nazwisko inwestora/-ów oraz adres )

**Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
Powiatu Grudziądzkiego  
ul. Małomłyńska 1  
86-300 Grudziądz**

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2019, poz. 1186 ze zm.) niniejszym oświadczam, że nw. organy:

- **Inspekcja Sanitarna,**
- **Państwowa Straż Pożarna**

w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy  
.....  
zlokalizowanej na nieruchomości – działka nr..... położonej  
w miejscowości ..... gmina .....  
stanowiącej własność .....  
nie wniosły sprzeciwu i uwag do inwestycji, będącej przedmiotem odbioru (skreślić  
organy, które zajęły stanowisko).

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie niniejszym oświadczeniem  
nieprawdy zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6.06.1997 r. – Kodeks Karny (tekst  
jednolity: Dz. U. Nr 88 poz. 553 ze zm.) potwierdzam własnoręcznym podpisem  
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( podpis Inwestora/-ów )



.....dnia,.....  
(miejscowość) (data)

## 1. Dokumentacja geodezyjna

zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Nazwa inwestycji: budowa .....

Numer i data pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia\*): .....

## 2.

### Informacja

o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w geodezji i kartografii oraz posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe.

**zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane**

### Informuję, że

- Posiadam uprawnienia zawodowe geodety do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii

nr.....

w tym do wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

- Usytuowanie obiektu budowlanego .....

nr pozwolenia na budowę (lub zgłoszenia\*)

Jest zgodne / niezgodne z projektem zagospodarowania działki lub terenu.

- Odstąpienia od zatwierdzonego projektem zagospodarowania działki lub terenu

.....  
.....  
.....

(wymienić jakie)

.....  
Data i Podpis geodety / pieczętka

\*- niepotrzebne skreślić.





..... dnia.....

.....  
(imię i nazwisko kierownika robót  
sanitarnych)

.....  
(adres)

.....  
(nr tel. kontaktowego)

## **OŚWIADCZENIE kierownika robót sanitarnych**

Ja niżej podpisany.....  
posiadający uprawnienia budowlane nr.....z dnia.....  
wydane przez.....  
**oświadczam, że pełniłem obowiązki kierownika robót sanitarnych obiektu .....**

.....  
na działce nr ..... położonej w miejscowości.....,  
którego investorem/inwestorami\* jest/są\*:

**i oświadczam, że:**

1) instalacja wodociągowa/ kanalizacyjna/ grzewcza/ gazowa/ wentylacji/ klimatyzacji/  
sprężonego powietrza/ inna.....\*

2) sieć wodociągowa/ kanalizacyjna/ ciepła/ gazowa/ inna.....\*

3) przyłączy: wodociągowe/ kanalizacyjne/ciepłe/ gazowe/ inne.....\*

**wykonana (-e) została (-o) zgodnie z przepisami, projektem budowlanym, warunkami  
pozwolenia na budowę/zgłoszenia\* nr: .....**

z dnia....., znak: AB.....  
wydanego/przyjętego\* przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego.

.....  
(podpis i pieczęć)

\* Niepotrzebne skreślić



..... dnia.....

.....  
(imię i nazwisko kierownika robót  
elektrycznych/telekomunikacyjnych\*)

.....  
(adres)

.....  
(nr tel. kontaktowego)

**OŚWIADCZENIE  
kierownika robót  
elektrycznych/telekomunikacyjnych\***

Ja niżej podpisany.....  
posiadający uprawnienia budowlane nr.....z dnia.....  
wydane przez.....

**oświadczam, że pełniłem obowiązki kierownika robót elektrycznych/  
telekomunikacyjnych\* obiektu .....**

.....  
na działce nr ..... położonej w miejscowości.....,  
którego inwestorem/inwestorami\* jest/są\*:

**i oświadczam, że:**

1) instalacja elektryczna/ odgromowa/ telekomunikacyjna/ inna.....\*

2) sieć elektroenergetyczna: kablowa/ napowietrzna/ oświetlenia/ kablowa

telekomunikacyjna / inna .....

3) przyłącze: elektroenergetyczne/ telekomunikacyjne/ inne .....

**wykonana (-e) została (-o) zgodnie z przepisami, projektem budowlanym, warunkami  
pozwolenia na budowę/zgłoszenia\* nr ..... z dnia .....**

znak: AB..... wydanego/przyjętego\* przez Starostę Powiatu  
Grudziądzkiego.

.....  
(podpis i pieczęć)

\*Niepotrzebne skreślić



..... dnia.....

## OŚWIADCZENIE kierownika budowy

Ja niżej podpisana/y.....  
Zamieszkała/y.....  
numer uprawnień budowlanych.....  
w specjalności.....  
wydane przez.....  
nr ewidencyjny przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa .....

**oświadczam, że**

**a) obiekt budowlany**.....

.....  
wybudowany na nieruchomości – działka nr ..... położonej w miejscowości  
....., gmina :....., zrealizowany  
na podstawie **pozwolenia na budowę** \* /**zgłoszenia** z dnia ..... Nr ..... znak:  
AB/ŚB ..... , wydanego/przyjętego przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego  
dla inwestora/-ów .....

**został wykonany zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia  
na budowę oraz przepisami**

**b) teren budowy** (ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu) został doprowadzony do  
należytego stanu i porządku.....

**c) użyte podczas budowy wyroby budowlane posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty**  
wydane przez uprawnione jednostki certyfikujące, tym samym dopuszczone są do  
obrotu.....

**d) dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali  
mieszkalnych**, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6  
pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane ..... (dotyczy budynku  
mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną).

W trakcie realizacji robót budowlanych wprowadzono następujące nieistotne odstępienia od  
zatwierdzonego projektu budowlanego.....

.....  
(podpis)

.....  
(nr telefonu)

\* należy wskazać także decyzje zmieniające



## **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH ZGODNIE Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego Powiatu Grudziądzkiego jest Pan Dawid Banasiak, tel. 602241880
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania w sprawie zawiadomienia o rozpoczęciu oraz zakończeniu budowy / uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ustawy z 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
5. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych.
6. Dane osobowe podlegają ujawnianiu następującym odbiorcom: podmioty świadczące usługi informatyczne wobec Administratora a także sądom, policji, prokuraturze oraz organom administracji publicznej.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. W przypadku takiego zamiaru zostanie Pani/Pan odrębnie poinformowana/y.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67, ze zm.).
9. Ma Pani/Pan prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych i uzyskania kopii,
  - sprostowania swoich danych,
  - ograniczenia ich przetwarzania,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi dotyczącej niezgodności przetwarzania przekazanych danych osobowych z RODO do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
12. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Nie będą podlegać profilowaniu.

.....  
(data i podpis inwestora/-ów)